

RE/MAX TOWER



E-BÜLTEN

EYLÜL 2026

GAYRİMENKUL VE YATIRIM GÜNDEMİ

GÜNCEL SEKTÖR HABERLERİ • İHALELER • PİYASA ANALİZLERİ
PORTFÖYLER • HUKUKİ GELİŞMELER



PİYASA
ANALİZİ



TİCARİ
GAYRİMENKUL



KONUT



HUKUKİ
GELİŞMELER



GÜNCEL
PORTFÖYLER



7 EYLÜL 2026

Profesyoneller Fark Yaratır®



RE/MAX TOWER

BROKER MESAJI



Mert Semih Ceran
Broker / Owner



Cep Telefonu:
+90 530 150 45 14



Ofis: **0 312 287 17 71**
0 552 755 17 72



E-posta:
msc@remaxtower.com



Haziran 2026 verileri, ticari gayrimenkul piyasasında ilk yarının ardından toparlanma sinyallerinin güçlendiğini gösteriyor.



Türkiye genelinde ortalama konut fiyatları yükselmeye devam ederken, yatırım kararlarında fiyat kadar bölgesel potansiyel ve kira getirisi de önem kazanıyor.



Albayrak Hazır Beton'un halka arz onayı, inşaat ve yapı sektöründe yatırım iştahını destekleyen önemli gelişmeler arasında yer aldı.



Nominal konut fiyatları artarken, enflasyon etkisiyle reel değerlerde gerileme devam ediyor. Bu süreçte doğru analiz ve doğru lokasyon seçimi her zamankinden daha kritik hale geliyor.



Gayrimenkul, doğru rehberlikle her zaman güçlü bir yatırımdır.

RE/MAX TOWER

MEVZUAT • DİJİTAL İLANLAR

GAYRİMENKUL İLANLARINDA
GİB'E AYLIK BİLDİRİM
DÖNEMİ

595 sıra numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile satılık ve kiralık gayrimenkul ilanlarına ilişkin dijital bildirim sistemi yeniden düzenlendi.

GELİR
İDARESİ
BAŞKANLIĞI

BİLDİRİM

AYLIK

Her ay GİB'e aktarım

KAPSAM

DİJİTAL

İlan + sosyal ağlar

KİMLİK

TCKN / VKN

İlan veren bilgileri

SON SAAT

23.59

Takip eden ayın son günü

BİLDİRİM AKIŞI



İLAN VEREN

Kimlik / vergi bilgisi



PLATFORM / SOSYAL AĞ

İlan + internet adresi



GİB / BTRANS

Aylık elektronik aktarım

OFİS İÇİN 5 KONTROL

- 1 Hesap ve şirket bilgilerini güncelleyin.
- 2 Yetki belgeleri ile ilan kayıtlarını eşleştirin.
- 3 Süresi geçmiş / yetkisiz ilanları kaldırın.
- 4 CRM, portal ve sosyal medya kayıtlarını tutarlı tutun.
- 5 Komisyon ve faturalandırma kayıtlarını gözden geçirin.

KİM BİLDİRİYOR?

Aylık bildirimini doğrudan muhatabı ilanı yayımlayan veya yayımlanmasına imkân sağlayan kuruluşlardır.

YENİ BİR VERGİ DEĞİL

Düzenleme yeni vergi, komisyon oranı veya ilan yasağı getirmiyor; amaç dijital ilan verilerinin denetlenebilirliğini artırmak.

RE/MAX TOWER

ALTYAPI • KAMULAŞTIRMA

3 İLDE ALTYAPI YATIRIMLARI İÇİN ACELE KAMULAŞTIRMA

Adana, Hatay ve Mardin'de bazı taşınmazların ulaşım ve sulama yatırımları kapsamında acele kamulaştırılmasına karar verildi.



ADANA

DEMİR YOLU

Sanayi - liman bağlantısı

HATAY

DEMİR YOLU

İskenderun Körfezi

MARDİN

GAP / SULAMA

Derik: Kovalı + Boyaklı



ADANA + HATAY

SANAYİ Ü LİMAN DEMİR YOLU

Çukurova'daki endüstri bölgeleri ile İskenderun Körfezi'ndeki limanların demir yolu bağlantısını güçlendirecek proje kapsamında bazı taşınmazlar Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırılacak.

MARDİN / DERİK

GAP • SULAMA YATIRIMI

Aşağı Fırat 2. Merhale Sulama Projesi kapsamında Mardin Depolaması 2. Kademe İnşaatı ve Pompa İstasyonu için Kovalı ve Boyaklı mahallelerindeki bazı taşınmazlar DSİ tarafından kamulaştırılacak.

YATIRIMLARIN HEDEFLEDİĞİ ETKİ



SANAYİ

Üretim alanlarının bağlantısı



LOJİSTİK

Liman erişiminin güçlenmesi



SULAMA

Tarımsal altyapının gelişmesi

ACELE KAMULAŞTIRMA NE ANLAMA GELİYOR?

Sürecin normal kamulaştırmaya göre daha hızlı yürütülmesini sağlar; bedel tespiti ve ödeme ilgili mevzuat çerçevesinde devam eder.

TAŞINMAZ SAHİPLERİ İÇİN

Ada

Parsel

Güzergâh

RE/MAX TOWER

KÜRESEL PİYASALAR • FED

GOLDMAN SACHS: FED KARARINDA ENFLASYON BELİRLEYİCİ OLACAK

ABD istihdam piyasasındaki güçlü görünüm sürerken Goldman Sachs, Fed'in eylül ayı faiz kararında enflasyon verilerinin belirleyici olacağını değerlendiriyor.



İSTİHDAM

GÜÇLÜ

Beklentilerin üzerinde

İŞSİZLİK

YAKIN

Fed projeksiyonlarına

ODAK

ENFLASYON

TÜFE belirleyici

EYLÜL

SABİT

Goldman Sachs beklentisi

FED KARAR DENKLEMİ



İSTİHDAM

Güçlü görünüm



ENFLASYON

Kararda belirleyici



FAİZ KARARI

Sabit beklentisi

GAYRİMENKUL KARARLARINA ETKİ KANALLARI

KREDİ
Maliyetler

ÖZKAYNAK
İhtiyaç

NAKİT
Akışı

YATIRIM
İştahı

KİRA
Finansman dengesi

İZLENECEK 4 GÖSTERGE

- Kredi maliyeti
- Toplam geri ödeme
- Teminat koşulları
- Gerçekleşen işlem hacmi

YATIRIMCI İÇİN SONU

Nominal faiz oranı tek başına yeterli değil. Ticari gayrimenkulde finansman maliyeti ile kira getirisi arasındaki fark birlikte izlenmeli.

RE/MAX TOWER

SATILIK
PORTFÖYLERİMİZ

Farklı ihtiyaçlara uygun seçili satılık portföy kategorileri

RE/MAX Tower ile güvenilir, profesyonel ve size en uygun yaşam alanı bir adım daha yakın.



**SATILIK
KONUT**

Yaşam ve yatırım odaklı seçili daire, residence ve villa alternatifleri.

Furkan
Kurşunoğlu



**SATILIK
ARSA / ARAZI**

Geliştirme, yatırım ve proje potansiyeli taşıyan arsa seçenekleri.

Erdal
Erbayraktar



**TİCARİ
SATILIKLAR**

Ofis, dükkan, mağaza ve çeşitli satılık ticari gayrimenkul seçenekleri.

Dürdane
Keskin



Portföylere Ulaştın – Güncel RE/MAX Tower portföyleri için
remax.com.tr ve remaxtower.com üzerinden bizimle iletişime geçebilirsiniz.

RE/MAX TOWER



KİRALIK PORTFÖYLERİMİZ

Farklı ihtiyaçlara uygun seçili
kiralık portföy kategorileri

RE/MAX Tower portföy yapısında konut ve
ticari kiralık seçenekler güçlü bir çeşitlilik
sunuyor.



**KİRALIK
KONUT**

Farklı yaşam
ihtiyaçlarına uygun
kiralık daire ve
residence portföyleri.



Murat Akbulut



**KİRALIK
TİCARİ**

Ofis, dükkan, mağaza
ve çeşitli ticari
kullanım alanları.



Şenay Şimşek



Portföylere Ulaştın – Güncel RE/MAX Tower portföyleri için
remax.com.tr ve remaxtower.com üzerinden bizimle iletişime geçebilirsiniz.

RE/MAX TOWER

ANKARA / ÇANKAYA

SATILIK

**DİKMEN PARK VADI
SİTESİNDE, VADI VE
ŞEHİR MANZARALI,
4+1 DAİRE**



180M2



4+1



AÇIK
MUTFAK



2 BANYO



BALKONLU



KAPALI- AÇIK
OTOPARK



SANAL TUR
MEVCUTTUR



SESSİZ
YAŞAM

- * Ankara, Çankaya, İlkadım Mahallesi'nde Bölgenin en Gözde ve Prestijli Projelerinden olan Dikmen Park Vadi Sitesi'nde
- * Oda Sayısı: 4+1
Brüt Alan: 200 m2
Net: 180 m2

Gayrimenkul Danışmanı
Bülent Çetinkaya

+90 533 515 10 06



RE/MAX TOWER

BİZE
ULAŞIN

Gayrimenkulde güvenilir çözüm
ortağınız olarak her zaman yanınızdayız.



Adres:

Ankara Ofis: Muhsin Yazıcıoğlu Cad. Başak Apt. 31/3-4 Çukurambar / ANKARA



Genel E-posta:

info@remaxtower.com



Gayrimenkul E-posta:

gayrimenkul@remaxtower.com



Telefon:

0 312 287 17 71



Mobil:

0 552 755 17 72



Faks:

0 312 287 71 93



Web:

www.remaxtower.com



Bu Sayıda İletişim

**MERT SEMİH CERAN**

+90 530 150 45 14

msc@remaxtower.com**Bülent Çetinkaya**

+90 533 515 10 06

bcetinkaya@remaxtower.com

İlginiz için teşekkür ederiz. Bir sonraki sayıda görüşmek üzere.

RE/MAX TOWER

**Bülent Çetinkaya**

+90 533 515 10 06

bcetinkaya@remaxtower.com

**Canan Karaoğlu**

+90 552 562 00 06

canan@remaxtower.com

**Dürdane Keskin**

+90 554 539 20 16

durdane@remaxtower.com

**Ömer Şengül**

+90 506 843 85 86

omer@remaxtower.com

**Şenay Şimşek**

+90 505 256 19 55

senay@remaxtower.com

**Erdal Erbayraktar**

+90 506 893 22 88

erdal@remaxtower.com

**Ece Erdem**

+90 535 073 11 31

ecerdem@remaxtower.com

**Fırat Ateş**

+90 531 604 36 58

firat@remaxtower.com

**Gökçen Duru**

+90 506 860 23 62

gokcen@remaxtower.com

**Halim Eden**

+90 505 659 47 08

halim@remaxtower.com

**İlker Furkan Kurşunoğlu**

+90 545 882 83 73

ifurkan@remaxtower.com

**Işıl Kadioğlu**

+90 532 683 63 06

isil@remaxtower.com

RE/MAX TOWER

**Kerem Pişkin**

+90 544 880 90 26

kerem@remaxtower.com

**Koray Yavaş**

+90 537 419 17 17

koray@remaxtower.com

**Muhammed Berad Gezgen**

+90 546 462 17 40

Beradg@remaxtower.com

**Murat Akbulut**

+90 532 433 72 30

murata@remaxtower.com

**Murat Yetiş**

+90 532 370 73 72

muratyetis@remaxtower.com

**Nuray Özmen Gökaşan**

+90 532 280 21 93

nurayo@remaxtower.com

**Sadettin Can Eden**

+90 546 418 98 15

caneden@remaxtower.com

**Semra Uzun**

+90 532 683 63 06

semra@remaxtower.com

**Soner Aytaç**

+90 530 774 10 20

soneraytac@remaxtower.com

**Soner Koçyiğit**

+90 530 418 85 39

soner@remaxtower.com

**Yasin Ertuğ Gürlek**

+90 532 161 53 50

yasin@remaxtower.com