

RE/MAX TOWER



E-BÜLTEN

EYLÜL 2026

GAYRİMENKUL VE YATIRIM GÜNDEMİ

GÜNCEL SEKTÖR HABERLERİ • İHALELER • PİYASA ANALİZLERİ
PORTFÖYLER • HUKUKİ GELİŞMELER



PİYASA
ANALİZİ



TİCARİ
GAYRİMENKUL



KONUT



HUKUKİ
GELİŞMELER



GÜNCEL
PORTFÖYLER



30 EYLÜL 2026

Profesyoneller Fark Yaratır®



RE/MAX TOWER

BROKER MESAJI



Mert Semih Ceran
Broker / Owner



Cep Telefonu:
+90 530 150 45 14



Ofis: **0 312 287 17 71**
0 552 755 17 72



E-posta:
msc@remaxtower.com



Haziran 2026 verileri, ticari gayrimenkul piyasasında ilk yarının ardından toparlanma sinyallerinin güçlendiğini gösteriyor.



Türkiye genelinde ortalama konut fiyatları yükselmeye devam ederken, yatırım kararlarında fiyat kadar bölgesel potansiyel ve kira getirisi de önem kazanıyor.



Albayrak Hazır Beton'un halka arz onayı, inşaat ve yapı sektöründe yatırım iştahını destekleyen önemli gelişmeler arasında yer aldı.



Nominal konut fiyatları artarken, enflasyon etkisiyle reel değerlerde gerileme devam ediyor. Bu süreçte doğru analiz ve doğru lokasyon seçimi her zamankinden daha kritik hale geliyor.



Gayrimenkul, doğru rehberlikle her zaman güçlü bir yatırımdır.

RE/MAX TOWER

TÜRKİYE EKONOMİSİ

İKİNCİ ÇEYREKTE %2,3 BÜYÜDÜ

2026 yılı ikinci çeyrek ilk tahminine göre GSYH, geçen yılın aynı dönemine kıyasla %2,3 arttı. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış çeyreklik büyüme %1,1 oldu.



YILLIK GSYH

%2,3

Yıllık büyüme

ÇEYREKLİK

%1,1

Önceki çeyreğe göre

GAYRİMENKUL

%2,1

Sektörel büyüme

İNŞAAT

-%1,9

Sektörel değişim

SEKTÖREL GÖRÜNÜM

Tarım, ormancılık ve balıkçılık

%13,3

Bilgi ve iletişim

%8,6

Sanayi

%2,4

Gayrimenkul

%2,1

İnşaat

-%1,9

NE DEĞİŞTİ?

Ekonomik büyüme ikinci çeyrekte devam etti. Tarım %13,3 ile en güçlü artışı gösterirken sanayi %2,4 büyüdü.

GAYRİMENKUL İÇİN SONUÇ

Gayrimenkul faaliyetlerinin %2,1 büyümesi sektörde ekonomik aktivitenin sürdüğünü gösteriyor. İnşaatteki %1,9 daralma ise yeni üretim tarafında daha sınırlı bir görünüm oluşturuyor.

DİĞER RAKAMLAR

Hanehalkı tüketimi +%3,5 İhracat -%3,4 İthalat -%6,4 Cari GSYH 19,87 trilyon TL İşgücü ödemeleri +%36,7

RE/MAX TOWER

TÜRKİYE EKONOMİSİ
2025'TE %3,7 BÜYÜDÜ

Bağımsız yıllık GSYH verilerine göre Türkiye ekonomisi 2025 yılında zincirlenmiş hacim endeksiyle %3,7 büyüdü. Cari fiyatlarla GSYH 63,24 trilyon TL'ye ulaştı.



YILLIK BÜYÜME

%3,7

2025

CARİ GSYH

63,24

trilyon TL

KİŞİ BAŞI

714.682

TL

KİŞİ BAŞI

18.103

\$

2025'İN ÖNE ÇIKAN SEKTÖRLERİ

İNŞAAT

%11,0

2025'te en çok büyüyen sektör

GAYRİMENKUL FAALİYETLERİ

%9,2

GSYH içindeki payı

HANEHALKI

Nihai tüketim harcamaları 2025 yılında %4,2 arttı. Hanehalkı tüketiminin GSYH içindeki payı %54,4 oldu.

YATIRIMLAR

Gayrisafi sabit sermaye oluşumu %7,3 arttı ve GSYH içindeki payı %30,7 olarak gerçekleşti.

DIŞ TİCARET

Mal ve hizmet ihracatı %0,6 azalırken ithalat %4,6 arttı. İşgücü ödemeleri ise %40,0 yükseldi.

YATIRIMCI İÇİN SONUÇ

İnşaatın güçlü büyümesi ve gayrimenkulün %9,2'lik ekonomik payı, sektörün ağırlığını koruduğunu gösteriyor.

RE/MAX TOWER

FAİZ BEKLENTİSİ GAYRİMENKULÜ YENİDEN ÖNE ÇIKARIYOR

Faizlerin gerileyebileceği beklentisi yatırım tercihlerinde dengeleri değiştirirken, konut fiyatlarının reel olarak gerilemiş olması gayrimenkulü yeniden yatırımcıların radarına taşıyor.



TÜRKİYE YILLIK

%25

Nominal artış

REEL DEĞİŞİM

-%5,1

Enflasyondan arındırılmış

AYLIK DEĞİŞİM

%1,5

Temmuz 2026

İSTANBUL

%27,7

Yıllık nominal

KRİTİK NOKTA: ZAMANLAMA

Piyasanın hareketlenmesi için faiz indiriminin fiilen gerçekleşmesi beklenmeyebilir. Faizlerin düşeceğine yönelik güçlü beklenti bile yatırımcı kararlarını öne çekebilir.

HANGİ KONUTLAR ÖNE ÇIKABİLİR?



LOKASYON

Gelişme potansiyeli yüksek bölgeler



ULAŞIM

Metro ve ana akslara yakınlık



YAPI YAŞI

Yeni veya görece genç bina



GÜVENLİK

Deprem güvenliği ve teknik kalite



PROJE

Markalı ve güvenilir proje



YÖNETİM

Sosyal donatı ve profesyonel site yönetimi

YATIRIMCI İÇİN SONUÇ

Önümüzdeki dönemin temel sorusu yalnızca "fiyat ne kadar artacak?" değil, "talep ne zaman yeniden güçlenecek?" olabilir. Doğru lokasyon, doğru fiyat ve doğru yapı kalitesi öne çıkıyor.



RE/MAX TOWER

SATILIK
PORTFÖYLERİMİZ

Farklı ihtiyaçlara uygun seçili satılık portföy kategorileri

RE/MAX Tower ile güvenilir, profesyonel ve size en uygun yaşam alanı bir adım daha yakın.



**SATILIK
KONUT**

Yaşam ve yatırım odaklı seçili daire, residence ve villa alternatifleri.

Kerem Pişkin



**SATILIK
ARSA / ARAZI**

Geliştirme, yatırım ve proje potansiyeli taşıyan arsa seçenekleri.

Nuray Özmen Gökaşan



**TİCARİ
SATILIKLAR**

Ofis, dükkan, mağaza ve çeşitli satılık ticari gayrimenkul seçenekleri.

Murat Yetiş



Portföylere Ulaştın – Güncel RE/MAX Tower portföyleri için remax.com.tr ve remaxtower.com üzerinden bizimle iletişime geçebilirsiniz.

RE/MAX TOWER



KİRALIK PORTFÖYLERİMİZ

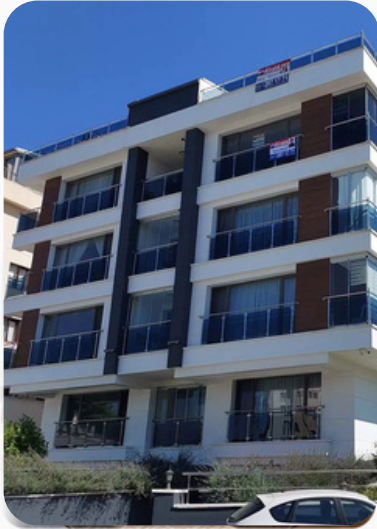
Farklı ihtiyaçlara uygun seçili
kiralık portföy kategorileri

RE/MAX Tower portföy yapısında konut ve
ticari kiralık seçenekler güçlü bir çeşitlilik
sunuyor.



**KİRALIK
KONUT**

Farklı yaşam
ihtiyaçlarına uygun
kiralık daire ve
residence portföyleri.



Murat Akbulut



**KİRALIK
TİCARİ**

Ofis, dükkan, mağaza
ve çeşitli ticari
kullanım alanları.



Dürdane Keskin



Portföylere Ulaştın – Güncel RE/MAX Tower portföyleri için
remax.com.tr ve remaxtower.com üzerinden bizimle iletişime geçebilirsiniz.

RE/MAX TOWER

ANKARA / ÇANKAYA

SATILIK İNCEK VADI 1. ETAP

Gölbaşı TBMM İncek 1. Etap Vadi Konutları'nda,
Bilfen Koleji'ne Yürüme Mesafesi, Hem Lüks Hem
Lokasyon Avantajı, Hayallerinizin Ötesinde Bir
Yaşam!



NET KULLANIM
260M2



5+1
DAİRE



AÇIK
MUTFAK



2
BANYO



BALKONLU



AÇIK
OTOPARK



360°
SANAL TUR
MEVCUTTUR



SESSİZ
YAŞAM

✳ Dairemiz, profesyonel bir mimar tarafından tüm detayları titizlikle düşünülmüş, baştan aşağı yenilenmiş, Projelendirme sürecinde hiçbir masraftan kaçınılmamış, birinci sınıf lüks malzemeler tercih edilmiştir.

✳ %100 Sıfırlanmış Tesisat: Elektrik, su ve mekanik tüm alt yapı ve tesisatlar A kalitede malzemelerle tamamen yenilenmiştir. Kusursuz İşçilik: Zeminlerden tavanlara, kapılardan mutfak ve banyo dolaplarına kadar her nokta üst düzey işçilikle sıfırlanmıştır.

✳ Güneydoğu Cephe – Gün boyu kesintisiz enerji ve doğal ışık, Önü tamamen açık, ferah kapamayacak panoramik manzara.

GAYRİMENKUL DANIŞMANI
DÜRDANE KESKİN
+90 554 539 20 16



RE/MAX TOWER



BİZE ULAŞIN

Gayrimenkulde güvenilir çözüm
ortağınız olarak her zaman yanınızdayız.



Adres:

Ankara Ofis: Muhsin Yazıcıoğlu Cad. Başak Apt. 31/3-4 Çukurambar / ANKARA



Genel E-posta:

info@remaxtower.com



Gayrimenkul E-posta:

gayrimenkul@remaxtower.com



Telefon:

0 312 287 17 71



Mobil:

0 552 755 17 72



Faks:

0 312 287 71 93



Web:

www.remaxtower.com



Bu Sayıda İletişim



MERT SEMİH CERAN

+90 530 150 45 14

msc@remaxtower.com



Dürdane Keskin

+90 554 539 20 16

durdane@remaxtower.com

İlginiz için teşekkür ederiz. Bir sonraki sayıda görüşmek üzere.

RE/MAX TOWER

**Bülent Çetinkaya**

+90 533 515 10 06

bcetinkaya@remaxtower.com

**Canan Karaoğlu**

+90 552 562 00 06

canan@remaxtower.com

**Dürdane Keskin**

+90 554 539 20 16

durdane@remaxtower.com

**Ömer Şengül**

+90 506 843 85 86

omer@remaxtower.com

**Şenay Şimşek**

+90 505 256 19 55

senay@remaxtower.com

**Erdal Erbayraktar**

+90 506 893 22 88

erdal@remaxtower.com

**Ece Erdem**

+90 535 073 11 31

ecerdem@remaxtower.com

**Fırat Ateş**

+90 531 604 36 58

firat@remaxtower.com

**Gökçen Duru**

+90 506 860 23 62

gokcen@remaxtower.com

**Halim Eden**

+90 505 659 47 08

halim@remaxtower.com

**İlker Furkan Kurşunoğlu**

+90 545 882 83 73

ifurkan@remaxtower.com

**Işıl Kadioğlu**

+90 532 683 63 06

isil@remaxtower.com

RE/MAX TOWER

**Kerem Pişkin**

+90 544 880 90 26

kerem@remaxtower.com

**Koray Yavaş**

+90 537 419 17 17

koray@remaxtower.com

**Muhammed Berad Gezgen**

+90 546 462 17 40

Beradg@remaxtower.com

**Murat Akbulut**

+90 532 433 72 30

murata@remaxtower.com

**Murat Yetiş**

+90 532 370 73 72

muratyetis@remaxtower.com

**Nuray Özmen Gökaşan**

+90 532 280 21 93

nurayo@remaxtower.com

**Sadettin Can Eden**

+90 546 418 98 15

caneden@remaxtower.com

**Semra Uzun**

+90 532 683 63 06

semra@remaxtower.com

**Soner Aytaç**

+90 530 774 10 20

soneraytac@remaxtower.com

**Soner Koçyiğit**

+90 530 418 85 39

soner@remaxtower.com

**Yasin Ertuğ Gürlek**

+90 532 161 53 50

yasin@remaxtower.com