

RE/MAX TOWER

HAFTALIK E-BÜLTEN

RE/MAX Tower Gayrimenkul Gündemi

Piyasa verileri, finansman gelişmeleri, yatırım başlıkları ve öne çıkan portföyler bu sayıda.



» BU SAYIDA «



1 Broker Mesajı –
Mert Semih Ceran



2 İnsaat Maliyet Endeksi



3 Konut Finansmanı



4 Savunma Sanayine Destek



5 Ev Alırken
Görünmez Maliyetler



6 Satılık
Portföylerimiz



7 Kiralık Portföylerimiz



8 Haftanın Portföyü

BU SAYIDA İLETİŞİM



Mert Semih Ceran

Broker / Owner

+90 530 150 45 14

msc@remaxtower.com



Murat Yetiş

Gayrimenkul Danışmanı

+90 532 370 73 72

muratyetis@remaxtower.com



www.remaxtower.com

01



Profesyoneller Fark Yaratır®

RE/MAX TOWER

BROKER MESAJI



Mert Semih Ceran

Broker / Owner



Cep Telefonu:
+90 530 150 45 14



Ofis: **0 312 287 17 71**
0 552 755 17 72



E-posta:
msc@remaxtower.com



Gayrimenkul piyasası bu hafta maliyet, finansman ve yatırım başlıklarıyla yeniden şekilleniyor.



İnşaat maliyetlerindeki yükseliş ve konut finansmanı oranlarındaki artış, karar süreçlerinde daha dikkatli analiz ihtiyacını artırıyor.



Savunma sanayine yönelik 5 milyar dolarlık destek programı, özellikle Ankara için yeni ticari gayrimenkul fırsatları doğurabilir.



RE / MAX Tower olarak; doğru fiyatlama, şeffaf iletişim ve profesyonel danışmanlık anlayışımızla müşterilerimizin yanında olmaya devam ediyoruz.



Gayrimenkul, doğru rehberlikle her zaman güçlü bir yatırımdır.



www.remaxtower.com

02



Profesyoneller Fark Yaratır®

RE/MAX TOWER

İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Yıllık %29,84 arttı, aylık %1,87 arttı.

Mayıs 2026 verileri, maliyet baskısının sektörde sürdüğünü gösteriyor.



Aylık Artış:
%1,87



Yıllık Artış:
%29,84



Dönem:
Mayıs 2026

Mayıs 2026 verilerine göre inşaat maliyet endeksi, aylık bazda %1,87 artarken, yıllık bazda %29,84 yükseldi. Artan maliyetler, malzeme, işçilik ve enerji giderlerindeki yükselişle birlikte sektör genelinde baskı oluşturmaya devam ediyor. Bu durum, proje fiyatlamaları, planlama süreçleri ve yatırım kararları üzerinde doğrudan etkili oluyor.

» ÖNE ÇIKAN ETKİLER «

1



Proje geliştirme maliyetleri yükseliyor.

2



Fiyatlama ve teklif süreçleri daha hassas hale geliyor.

3



Yatırımcılar fizibilite ve nakit akışına daha fazla odaklanıyor.

4



Stok ve tedarik yönetimi önem kazanıyor.



Kaynak: Ticarigm360 / 09.07.2026



www.remaxtower.com

03



Profesyoneller Fark Yaratır®

RE/MAX TOWER

KONUT
FİNANSMANIOran:
%2,73

Oranlar yükseldi: 1,5 milyon TL için
geri ödeme 5,1 milyon TL'yi aştı.

Finansman maliyetlerindeki artış,
satın alma kararlarını yeniden şekillendiriyor.



Finansman Tutarı:

1,5
Milyon TL

Vade:

120
Ay

Aylık Taksit:

42.633
TL

Toplam Geri Ödeme:

5,1+
Milyon TL

Konut kredisi faiz oranlarındaki yükseliş, hane halkının kredi maliyetlerini önemli ölçüde artırıyor. 1,5 milyon TL tutarında ve 120 ay vadeli bir kredide, aylık taksit yükü 42.633 TL'ye, toplam geri ödeme ise 5,1 milyon TL'yi aşmış durumda. Bu tablo, özkaynak ihtiyacını güçlendirirken planlı finansman ve bilinçli satın alma kararlarının önemini her zamankinden daha fazla öne çıkarıyor.

» ALICIYA YANSIMASI «



Daha yüksek
peşinat ihtiyacı.



Aylık bütçe
planlamasında zorluk.



Krediye erişimde
daha seçici kararlar.



Profesyonel
danışmanlığın öneminin
artması.



Kaynak: Ticarigm360 / 09.07.2026



www.remaxtower.com

04



Profesyoneller Fark Yaratır®

RE/MAX

SAVUNMA SANAYİ

**5 milyar dolarlık
destek programı
başlatıldı**

Yeni destek paketi, özellikle
Ankara için ticari gayrimenkul
açısından yeni fırsatlar
doğurabilir.



Program:

HIT –
Yenilikçi
Savunma
Teknolojileri
Çağrısı



Destek Tutarı:

**5
Milyar
Dolar**



Odak:

Yüksek
teknoloji ve
savunma
yatırımları

Savunma sanayiinde yerli ve yenilikçi üretimi güçlendirmeyi hedefleyen bu destek programı, teknoloji odaklı yatırımların önünü açıyor. Artan yatırım hacmi, sanayi bölgelerinden ofis alanlarına, lojistikten üretim tesislerine kadar birçok gayrimenkul segmentinde talep ve değer artısını beraberinde getirebilir. Ankara'nın stratejik konumu ve nitelikli iş gücü, bu süreçte gazibesini daha da artıracaktır.



ANKARA İÇİN OLASI ETKİLER



1 OSB ve
sanayi
bölgelerinde
hareketlilik



2 Üretim ve
Ar-Ge alanlarına
talep artışı.



3 Ofis, depo ve
lojistik
ihtiyaçlarında
büyüme.



4 Ticari
gayrimenkulde
yeni yatırım
fırsatları.

Kaynak: Ticarım360 / 08.07.2026



www.remmaxtower.com

05



Profesyoneller Fark Yaratır®

RE/MAX TOWER

EV ALIRKEN GÖRÜNMEZ MALİYETLER

Sadece satış fiyatına odaklanmayın

Yeni ev alacaklar için bütçeyi etkileyen ek giderler, karar sürecinde mutlaka hesaba katılmalı.



» GÖRÜNMEZ MALİYETLER «



1. Tapu Harcı

Alıcı ve satıcı payı oranında ödenir. Toplam maliyetin %2'si civarındadır.



2. DASK

Zorunlu deprem sigortası. Yıllık poliçe bedeli konuta göre değişir.



3. Ekspertiz Ücreti

Bankaların talep ettiği değer tespit raporudur. Konutun değerine göre ücretlendirilir.



4. Abonelik Giderleri

Elektrik, su, doğalgaz, internet gibi abonelik açılış ve depozito bedelleri.



5. Taşınma Giderleri

Nakliye, ambalajlama, işçilik gibi kalemler taşınma bütçesinde yer alır.



6. Olası Tadilat / Düzenleme

Küçük onarımlar, boyama, mutfak/banyo düzenlemeleri ekstra maliyet yaratabilir.

Bir konutun toplam edinim maliyeti yalnızca satış fiyatından ibaret değildir. Tapu harçları, sigortalar, ekspertiz, abonelik, taşınma ve olası tadilat giderleri bütçeyi önemli ölçüde etkileyebilir. Sürpriz maliyetlerle karşılaşmamak için tüm kalemleri hesaba katarak hareket etmek, finansal güvenliğinizi sağlar ve satın alma sürecinizi daha sağlıklı planlamanıza yardımcı olur.



» ALICIYA ÖNERİ «



1. Tüm ek giderleri önceden listeleyin.



2. Finansman planınızı toplam maliyet üzerinden yapın.



3. Nakit rezervi bırakın.



4. Profesyonel danışman desteği alın.



Kaynak: Ticarigm360 / 07.07.2026



www.remaxtower.com

06



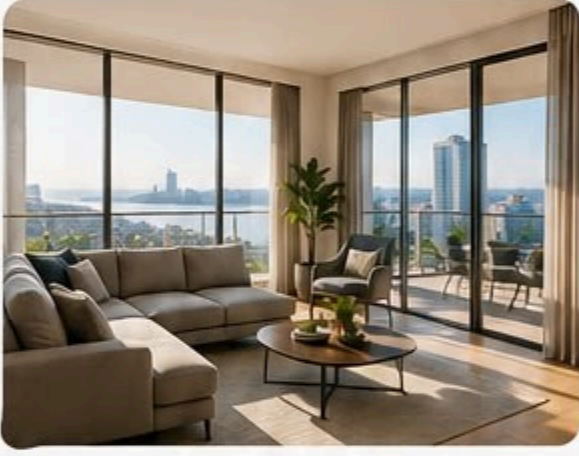
Profesyoneller Fark Yaratır®

RE/MAX TOWER

SATILIK PORTFÖYLERİMİZ

Farklı ihtiyaçlara uygun seçili satılık portföy kategorileri

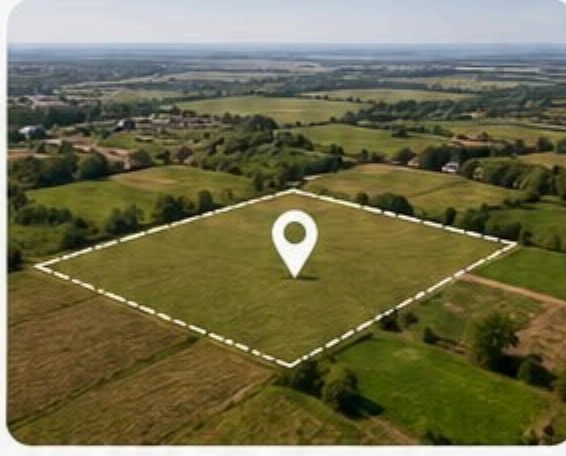
RE/MAX Tower portföy yapısında konut, arsa ve ticari seçenekler güçlü bir çeşitlilik sunuyor.



**SATILIK
KONUT**

Yaşam ve yatırım odaklı seçili daire, residence ve villa alternatifleri.

<https://remax.com.tr/tr/ofis/detay/tower?mainCat=konut&op=satilik&tab=portfoyerimiz&page=2>



**SATILIK
ARSA / ARAZI**

Geliştirme, yatırım ve proje potansiyeli taşıyan arsa seçenekleri.

<https://remax.com.tr/tr/ofis/detay/tower?mainCat=arsa-arazi&op=satilik&tab=portfoyerimiz&page=1>



**TİCARİ
SATILIKLAR**

Ofis, dükkân, mağaza ve çeşitli satılık ticari gayrimenkul seçenekleri.

<https://remax.com.tr/tr/ofis/detay/tower?mainCat=ticari&op=satilik&tab=portfoyerimiz&page=1>



Portföylere Ulaşın – Güncel RE/MAX Tower portföyleri için **remax.com.tr** ve **remaxtower.com** üzerinden bizimle iletişime geçebilirsiniz.

» Kiralık portföyler bir sonraki sayfada «



www.remaxtower.com

07



Profesyoneller Fark Yaratır®

RE/MAX TOWER

KİRALIK PORTFÖYLERİMİZ

Farklı ihtiyaçlara uygun seçili
kiralık portföy kategorileri

RE/MAX Tower portföy yapısında konut ve
ticari kiralık seçenekler güçlü bir çeşitlilik
sunuyor.



KİRALIK KONUT

Farklı yaşam
ihtiyaçlarına uygun
kiralık daire ve
residence portföyleri.



[https://remax.com.tr/tr/ofis/detay/tower?
mainCat=konut&op=kiralik&tab=portfoylerimiz&page=1](https://remax.com.tr/tr/ofis/detay/tower?mainCat=konut&op=kiralik&tab=portfoylerimiz&page=1)



KİRALIK TİCARİ

Ofis, dükkân, mağaza
ve çeşitli ticari
kullanım alanları.



[https://remax.com.tr/tr/ofis/detay/tower?
mainCat=ticari&op=kiralik&tab=portfoylerimiz&page=1](https://remax.com.tr/tr/ofis/detay/tower?mainCat=ticari&op=kiralik&tab=portfoylerimiz&page=1)



Portföylere Ulaşın – Güncel RE/MAX Tower portföyleri için
remax.com.tr ve **remaxtower.com** üzerinden
bizimle iletişime geçebilirsiniz.



Haftanın portföyü bir sonraki sayfada



www.remaxtower.com

08



Profesyoneller Fark Yaratır®

HAFTANIN PORTFÖYÜ

BÖLOGENİN EN GÖSTERİŞLİ DÜKKANI İVEDİK OSB'DE SİZİ BEKLİYOR

**45 m**

VİTRİN CEPHESİ

**Portföy No**
P88540682**Tür**
Dükkan & Mağaza
/ Kiralık**Fiyat**
300.000 ₺**Konum**
Ankara /
Yenimahalle /
İvedikköy Mah.**Büyükölük**
595 m²**Cephe**
Uzunluęu
45 m**Bina Yapım Yılı**
2021**Oda / Bölüm Sayısı**
6

Anadolu Bulvarı ile Melih Gökçek Bulvarı kesişiminde konumlanan bu prestijli ticari gayrimenkul; 45 metre vitrin cephesi, geniş kullanım alanı ve güçlü çevresel potansiyeliyle restoran, zincir market, showroom, banka şubesi ve kurumsal yapılanmalar için dikkat çekici bir fırsat sunuyor.

**Murat Yetiş**

Gayrimenkul Danışmanı

**Cep Telefonu:**
0 532 370 73 72**Ofis**
0 312 287 17 71Detaylı bilgi ve randevu için **iletişime geçin.**

RE/MAX

BİZE TO
ULAŞIN

Gayrimenkulde güvenilir çözüm
ortağınız olarak her zaman yanınızdayız.



Adres:

Ankara Ofis: Muhsin Yazıcıoğlu Cad. Başak Apt. 31/3-4 Çukurambar / ANKARA



Genel E-posta:

info@remaxtower.com



Gayrimenkul E-posta:

gayrimenkul@remaxtower.com



Telefon:

0 312 287 17 71



Mobil:

0 552 755 17 72



Faks:

0 312 287 71 93



Web:

www.remaxtower.com



Bu Sayıda İletişim

**MERT SEMİH CERAN**

+90 530 150 45 14

msc@remaxtower.com**Murat Yetiş**

+90 532 370 73 72

muratyetis@remaxtower.com

İlginiz için teşekkür ederiz. Bir sonraki sayıda görüşmek üzere.

www.remaxtower.com

10



Profesyoneller Fark Yaratır®