



**RE/MAX**  
TOWER

# E-BÜLTEN

13.04.2026

**BROKER MESAJ**

**HABER**

**BİLGİ KÖŞESİ**

**REMAX TOWER GÜNDEMİ**

**PORTFÖY**



**GAYRİMENKULDE GÜVENİLİR ADRES®**

[WWW.REMAXTOWER.COM](http://WWW.REMAXTOWER.COM)

**MERT SEMİH CERAN**  
**Broker / Owner**

Gayrimenkul sektörü 2026 yılına daha şeffaf, daha denetlenebilir ve daha profesyonel bir yapıyla giriyor. Son dönemde yürürlüğe giren düzenlemeler, piyasada fırsatçılığa değil sürdürülebilir güvene alan açıyor. Bu süreci yalnızca bir mevzuat değişikliği olarak değil, sektörümüz adına önemli bir dönüşüm adımı olarak görüyorum.

RE/MAX Tower olarak biz, her koşulda doğru fiyatlandırma, şeffaf iletişim ve etik danışmanlık anlayışını temel alıyoruz. Çünkü biliyoruz ki kalıcı başarı; kısa vadeli kazançla değil, uzun vadeli güvenle inşa edilir.

Bugün hem yatırımcılar hem de konut sahibi olmak isteyenler için en değerli unsur, doğru bilgiye doğru zamanda ulaşabilmek. Biz de uzman ekibimizle, analiz odaklı yaklaşımımızla ve güçlü portföy yapımızla danışanlarımıza güvenli bir yol haritası sunmaya devam ediyoruz.

Gayrimenkul, doğru rehberlikle her zaman güçlü bir yatırımdır.

# Gayrimenkul Zirvesinde İlham Veren Buluşma! Hasan Can ile Sıfırdan Zirveye



**DOĞRU OFİS,  
KARİYERİ HIZLANDIRIR**

**AÇILIŞ KONUŞMACISI  
HASAN CAN**

RE/MAX TEPE BROKER / OWNER

Sektöre Giriş Hikayesi  
İlk Kırılma Noktaları  
Başarıya Giden Yol

21 NİSAN  
14:30 - 17:30  
ONE TOWER | BUSINESS CLUB

LCV için katılım hediyeye giriniz.



**KATILIM  
ÜCRETSİZDİR**

RE/MAX Tower olarak gayrimenkul sektöründe kariyerine yön vermek ve başarı hikâyelerinden ilham almak isteyenleri özel bir etkinliğe davet ediyoruz. Türkiye'nin 20 yıl üst üste ciro birincisi, gayrimenkul satış rekortmeni ve sektörün en prestijli ödülllerinden The Luminary of Distinction sahibi Hasan Can, bu buluşmada katılımcılarla deneyimlerini paylaşacak. Sıfırdan zirveye uzanan kariyer yolculuğunda; dünya ve Avrupa çapında sayısız başarıya imza atan Hasan Can, "Değerli mülklerin 1 numaralı danışmanı" vizyonuyla sektörün en üst liginde yer almayı başarmıştır.

20 yıl kesintisiz hizmet ve 20 milyon USD hizmet bedeli kriterlerini sağlayarak Türkiye ve Avrupa'da bu ödüle ulaşan ilk ve tek isim olmuştur. Bu özel etkinlikte Hasan Can:

- Sektöre giriş hikayesini
- Kariyerindeki kırılma noktalarını
- Başarıya giden stratejilerini, katılımcılarla paylaşacaktır.

Etkinlik sonunda Hasan Can'ın yazarı olduğu "**Biraz Benden Biraz Mülkten**" kitabı ücretsiz olarak hediye edilecek ve imzalanacaktır.

- 21 Nisan
- 14:30 – 17:30
- One Tower | Business Club

Katılım ücretsizdir, kontenjan sınırlıdır. Katılım durumunuzu bildirmeniz rica olunur (LCV).



## Gayrimenkulde Güvenli Ödeme Dönemi Başlıyor: 1 Temmuz Kritik Tarih

Gayrimenkul alım satımında dolandırıcılığı önlemek için güvenli ödeme sistemi 1 Temmuz 2026'da zorunlu hale geliyor. İşte yeni düzenlemenin detayları.

[Haberin Devamını Oku >](#)



## Konut kredilerinde yeni zirve: Faizler yükseldi, maliyet katlandı

Konut kredisi faizleri yükseldi!  
2 milyon TL kredinin geri ödemesi  
6,7 milyon TL'yi aştı. En düşük faiz  
veren bankalar ve güncel oranlar  
burada.

[Haberin Devamını Oku >](#)

WWW.REMAXTOWER.COM



## Kaçak yapılar yıkılacak, satana da alana da ceza var

Hobi bahçelerine büyük darbe!  
Tarım arazilerindeki kaçak yapılar yıkılacak, satan da alan da ceza alacak.

[Haberin Devamını Oku >](#)



## **KVKK'dan net uyarı: Aidat listelerini panoya asmak veri ihlali sayılıyor**

KVKK'dan site yönetimlerine kritik uyarı! Aidat borçlarını isimle panoya asmak artık veri ihlali sayılıyor. Yeni kurallar ve detaylar açıklandı.

**Haberin Devamını Oku >**



## Konut Kredisi Kullanımı Neden Sınırlı?

- Faiz oranlarının yüksek seyretmesi
- Banka kredi politikalarının sıkı olması
- Peşinat oranlarının artması
- Hane gelirinin yetersiz kalması

## İkinci El Konutlara İlgili Neden Artıyor?

- Sıfır konut fiyatlarının yüksek olması
  - Hemen teslim avantajı
- Pazarlık imkanının daha fazla olması
  - Lokasyon çeşitliliği



## Küçük Metrekareli Konutlar Neden Tercih Ediliyor?

- Daha ulaşılabilir fiyat aralığı
- Yatırım geri dönüş süresinin kısa olması
- Kira talebinin yüksek olması
- Aidat ve giderlerin düşük olması



## Şenay Şimşek, 2025 RE/MAX Hall of Fame Ödülü'nün Sahibi Oldu

Ofisimizin başarılı gayrimenkul danışmanlarından Şenay Şimşek, 2025 yılı itibarıyla RE/MAX sisteminin en prestijli ödüllerinden biri olan "Hall of Fame" unvanına layık görüldü.

## Üniversite ile REMAX TOWER'dan Geleceğe Dokunan Buluşma

Gayrimenkul yalnızca bir meslek değil, doğru aktarıldığında bir vizyon işidir. Ankara Hacı Bayram Veli Üniversitesi öğrencileri ile REMAX TOWER'da gerçekleşen bu buluşma da tam olarak bunu ortaya koydu.



## RE/MAX Tower'da 2026 Yılı 1. Çeyrek Başarı Ödülleri Sahiplerini Buldu

Gayrimenkul sektörünün dinamik ve güçlü markalarından RE/MAX Tower, 2026 yılı 1. çeyrek performans sonuçlarını açıkladı.



**SATILIK PORTFÖYLER**  
İÇİN TIKLA

**KİRALIK PORTFÖYLER**  
İÇİN TIKLA

**TİCARİ PORTFÖYLER**  
İÇİN TIKLA



**ÇİĞDEM MAHALLESİ - AS EMEK SİTESİ**  
**105 m<sup>2</sup> - 3+1 - 13. Kat**

**SATILIK**

**GAYRİMENKUL DANIŞMANI**

**Işıl Kadioğlu**

**0 554 806 53 42**



**Gayrimenkul sektörüne dair güncel gelişmeler, piyasa analizleri, ekonomik veriler ve uzman değerlendirmeleri, RE/MAX Tower'ın haftalık bülteninde bir araya geliyor.**

**Danışmanların karar süreçlerini destekleyen içerikler ve sektöre yön veren başlıklar artık tek bir kaynaktan takip ediliyor.**

## **EDİTÖR NOTU:**

"Bu hafta gayrimenkul sektöründe öne çıkan düzenlemeleri, ekonomik verileri ve piyasa dinamiklerini sizler için derledik. RE/MAX Tower olarak, danışmanlarımızın her zaman doğru bilgiyle ve güçlü analizlerle ilerlemesini önemsiyoruz."

## **BİZE ULAŞ:**

Ankara Ofis: Muhsin Yazıcıoğlu Cad.  
Başak Apt. 31/3-4 Çukurambar / ANKARA

0 312 287 17 71 – 0 552 755 17 72

[www.remaxtower.com](http://www.remaxtower.com)

