

RE/MAX TOWER E-BÜLTEN

02.03.2026

Gayrimenkulde Güvenilir Adres®

İÇİNDEKİLER

- BROKER MESAJI
- RE/MAX TOWR HABERLERİ
- GAYRİMENKUL BİLGİ KÖŞESİ
- HAFTANIN PORTFÖYÜ
- GÜNCEL PORTFÖYLERİMİZ

HABERLER

Kira geliri beyanı 2025:
Kimler vergi ödeyecek?

Emlak vergisi birinci taksit ödeme dönemi
1 Mart tarihinde başlıyor

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nda
kura maratonu sona yaklaşıyor



RE/MAX
TOWER

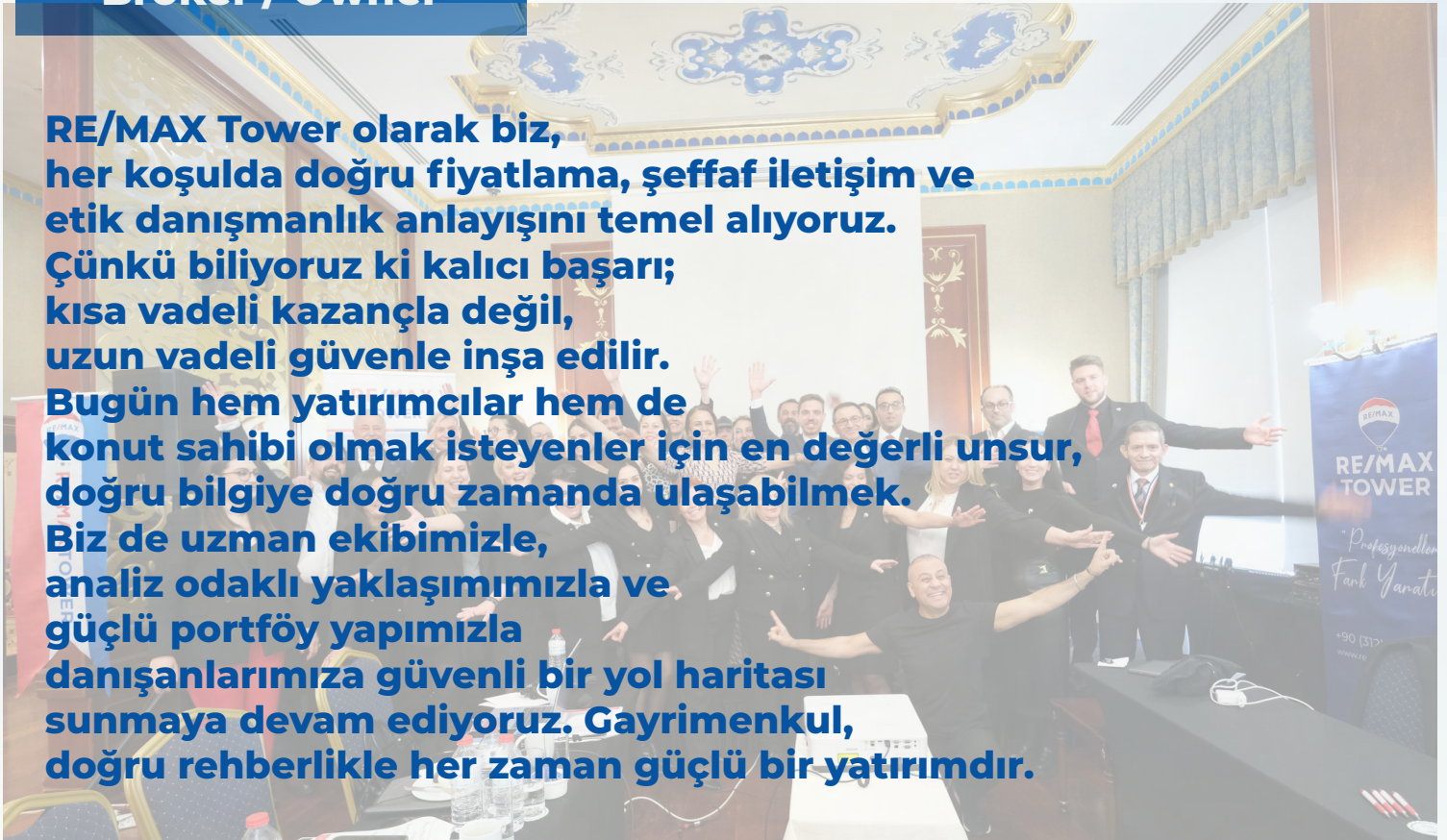
BROKERDAN MESAJ



MERT SEMİH CERAN
Broker / Owner

Gayrimenkul sektörü 2026 yılına daha şeffaf, daha denetlenebilir ve daha profesyonel bir yapıyla giriyor. Son dönemde yürürlüğe giren düzenlemeler, piyasada fırsatçılığa değil sürdürülebilir güvene alan açıyor. Bu süreci yalnızca bir mevzuat değişikliği olarak değil, sektörümüz adına önemli bir dönüşüm adımı olarak görüyorum.

RE/MAX Tower olarak biz, her koşulda doğru fiyatlama, şeffaf iletişim ve etik danışmanlık anlayışını temel alıyoruz. Çünkü biliyoruz ki kalıcı başarı; kısa vadeli kazançla değil, uzun vadeli güvenle inşa edilir. Bugün hem yatırımcılar hem de konut sahibi olmak isteyenler için en değerli unsur, doğru bilgiye doğru zamanda ulaşabilmek. Biz de uzman ekibimizle, analiz odaklı yaklaşımımızla ve güçlü portföy yapımızla danışanlarımıza güvenli bir yol haritası sunmaya devam ediyoruz. Gayrimenkul, doğru rehberlikle her zaman güçlü bir yatırımdır.



RE/MAX TOWER E-BÜLTEN



02.03.2026



Kira geliri beyanı 2025: Kimler vergi ödeyecek?

Kira geliri elde eden gayrimenkul sahipleri için beyan dönemi başladı. Konutta 47 bin TL'yi, iş yerinde 330 bin TL'yi aşan gelirler için 1-31 Mart tarihleri arasında beyanname verilmesi gerekiyor.

İşlemler "Hazır Beyan Sistemi" üzerinden kolayca yapılabilir; ortak mülkiyetlerde ise herkes kendi hissesini ayrı ayrı beyan etmek zorunda. Süreyi kaçıranları cezai yaptırımlar beklerken, vergiler iki taksitte ödenebilecek. Detaylar ve istisna kapsamı haberimizin devamında.

[DEVAMINI OKU](#)

RE/MAX TOWER E-BÜLTEN



02.03.2026

DEVAMINI OKU



2026 Emlak vergisi birinci taksit ödeme dönemi 1 Mart tarihinde başlıyor

2026 yılı emlak vergisi birinci taksit ödeme dönemi 1 Mart'ta başlıyor. Taşınmaz sahiplerinin, belediyelere ödemekle yükümlü oldukları bu vergiyi Mayıs sonuna kadar yatırmaları gerekiyor; aksi halde gecikme faizi ve cezai yaptırımlar söz konusu olabiliyor. Ödemeler belediyeler, bankalar, internet bankacılığı ve e-Devlet üzerinden kolayca yapılabilir. İkinci taksit ise Kasım ayında alınacak. Ödeme takvimi ve detaylar haberimizin devamında.

Ramazan Bağışlarınızla Fitre ve Zekatlarınızla
ÖNCE ÇOCUKLAR İYİLEŞSİN



LÖSEV
Lösemili Çocuklar Vakfı

RE/MAX TOWER E-BÜLTEN



02.03.2026



Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nda kura maratonu sona yaklaşıyor

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yürütülen "Yüzyılın Sosyal Konut Projesi"nde kura sürecinde sona yaklaşıldı. 2-8 Mart haftasında Ankara, Muğla, İzmir ve Hatay'da toplam 71 bin 799 konutun hak sahipleri belirlenecek. Bugüne kadar 75 ilde 331 bin 833 konut için kura tamamlanırken, geriye yalnızca iki il kaldı. Kura takvimi, canlı yayın bilgileri ve sonuç sorgulama detayları haberimizin devamında.

DEVAMINI OKU

TÜRKİYE MEHMETÇİK'E MEHMETÇİK
TÜRK MİLLETİNE EMANETTİR

Fitre ve zekât bağışlarınız için
mehmetcik.org.tr



Bağış sayfasına
ulaşmak için
QR Kodu okutunuz.



MEHMETÇİK VAKFI
mehmetcik.org.tr

Ramazan ayında yapacağınız
bağışlarla Şehit ve Gazi Mehmetçik
ailelerine siz de destek olabilirsiniz.

RE/MAX TOWER'DAN HABERLER

REMAX TOWER'DAN ÜNİVERSİTE SEKTÖR İŞ BİRLİĞİ ADIMI

RE/MAX Tower ile Ankara Hacı Bayram Veli Üniversitesi arasında, gayrimenkulde nitelikli insan kaynağı için iş birliği görüşmesi gerçekleştirildi.

2025 YILI A KARNE SERTİFİKASI

Danışmanımız Şenay Şimşek, göstermiş olduğu üstün performans sonucunda 2025 Yılı A Karne Sertifikası almaya hak kazanmıştır.

HALL OF FAME 2025

RE/MAX'in en prestijli ödülllerinden Hall of Fame 2025, başarılı broker Mert Semih Ceran'a takdim edildi

DEVAMINI OKU



GAYRİMENKUL BİLGİ KÖŞESİ

KONUT FİYATLARI NEDEN YÜKSELİYOR?

- Yüksek enflasyon
- Arz-talep dengesi
- Faiz oranları
- Yatırımcı talepleri



YATIRIMCILAR NEDEN ALTINA YÖNELİYOR?

- Konut maliyetleri artıyor
- Faiz avantajı yok
- Ekonomik belirsizlik
- Daha güvenli yatırım algısı



BİR GAYRİMENKULÜN DEĞERİ NEDEN DEĞİŞİR?

- İmar durumu
- Ulaşım olanakları
- Altyapı ve çevre düzeni
- Arz-talep dengesi
- Ekonomik koşullar



RE/MAX TOWER E-BÜLTEN

02.03.2026



RE/MAX
TOWER

HAFTANIN PORTFÖYÜ



MALTEPE SATILIK - 2.273 m² - 119.000.000 ₺
Ankara / Çankaya

SATILIK



Broker / Owner

MERT SEMİH CERAN

0 530 150 45 14

RE/MAX TOWER E-BÜLTEN

02.2026



GÜNCEL PORTFÖYLERİMİZ



SATILIK PORTFÖYLER
İÇİN TIKLA



KİRALIK PORTFÖYLER
İÇİN TIKLA



TİCARİ GAYRİMENKULLER
İÇİN TIKLA



RE/MAX TOWER

Gayrimenkul sektörüne dair güncel gelişmeler, piyasa analizleri, ekonomik veriler ve uzman değerlendirmeleri, RE/MAX Tower'ın haftalık bülteninde bir araya geliyor.

Danışmanların karar süreçlerini destekleyen içerikler ve sektöre yön veren başlıklar artık tek bir kaynaktan takip ediliyor.

EDİTÖR NOTU:

"Bu hafta gayrimenkul sektöründe öne çıkan düzenlemeleri, ekonomik verileri ve piyasa dinamiklerini sizler için derledik. RE/MAX Tower olarak, danışmanlarımızın her zaman doğru bilgiyle ve güçlü analizlerle ilerlemesini önemsiyoruz."

BİZE ULAŞ:

Ankara Ofis: Muhsin Yazıcıoğlu Cad.
Başak Apt. 31/3-4 Çukurambar / ANKARA

0 312 287 17 71 – 0 552 755 17 72

www.remaxtower.com

