



RE/MAX TOWER E-BÜLTEN

19.02.2026

Güvenli Ödeme Sistemi
1 Mayıs 2026'da Zorunlu Oluyor

Konut fiyatlarında Ocak sıçraması:
Endeks zirveye yaklaştı, kiralar da hızlandı

Ticari gayrimenkulde
10 yıllık getiri tablosu açıklandı

İnşaat üretimi yıllık yüzde 7,5 arttı



**RE/MAX
TOWER**

RE/MAX TOWER E-BÜLTEN



19.02.2026



Gayrimenkulde Güvenli Ödeme Sistemi 1 Mayıs 2026'da Zorunlu

Ticaret Bakanlığı tarafından hazırlanan düzenleme ile 1 Mayıs 2026'dan itibaren taşınmaz satışlarında Güvenli Ödeme Sistemi zorunlu hale geliyor.

Yeni sistem, "escrow" prensibiyle çalışacak. Alıcı, satış bedelini banka veya yetkili ödeme kuruluştaki güvenli hesaba yatırarak; tutar tapu devri tamamlanana kadar bloke tutulacak.

Tapu tescili gerçekleştiğinde ödeme otomatik olarak satıcının hesabına aktarılacak, işlem iptal edilirse bedel alıcıya iade edilecek. Bu uygulama; sahte dekont ve dolandırıcılık risklerini azaltmayı, satış bedelinin gerçek değer üzerinden beyan edilmesini teşvik etmeyi ve

kayıt dışı işlemleri önlemeyi amaçlıyor. Özellikle yüksek bedelli ve ticari gayrimenkul işlemlerinde güvenliği ve şeffaflığı artırması bekleniyor. 1 Mayıs 2026 itibarıyla tapu güvenliği, artık yalnızca belge güvenliğini değil, ödeme güvenliğini de kapsayacak.

Tamamını Okumak İçin Tıkla

RE/MAX TOWER E-BÜLTEN



19.02.2026

[Tamamını Okumak İçin Tıkla](#)



Konut Fiyatlarında Ocak Sıçraması, Kiralarda Güçlü Artış

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) verilerine göre Konut Fiyat Endeksi (KFE), Ocak 2026'da aylık %3,7 artarak 211,8 seviyesine yükseldi. Yıllık nominal artış %27,7 enflasyon etkisiyle reel değişim %-2,3 olarak gerçekleşti.

Üç büyük ilde aylık artış; İstanbul %3,1, Ankara %3,5, İzmir %3,7 oldu.

Yıllık bazda en hızlı artış Ankara'da kaydedildi.

Bölgesel olarak en yüksek yıllık artış %34,2 ile Doğu Anadolu bölgesinde gerçekleşti.

TCMB'nin ilk kez açıkladığı Yeni Kiracı Kira Endeksi ise kiralarda yukarı yönlü ivmenin sürdüğünü gösterdi. Ocakta kiralarda aylık %3,5, yıllık nominal %34,2 artarken, reel artış %2,7 oldu. Büyükşehirlerde kira artışında İzmir öne çıktı.

Veriler, konut fiyatlarında nominal yükseliş sürerken reel artışın sınırlı kaldığını; buna karşılık kira piyasasında reel artışın devam ettiğini ortaya koyuyor.

Ramazan Bağışlarınızla Fitre ve Zekatlarınızla
ÖNCE ÇOCUKLAR İYİLEŞSİN



LÖSEV
Lösemili Çocuklar Vakfı

RE/MAX TOWER E-BÜLTEN



19.02.2026



Ticari Gayrimenkulde 10 Yıllık Getiri Tablosu Açıklandı

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) verilerine göre ticari gayrimenkulde son 10 yılda güçlü bir değer artışı yaşandı.

Türkiye genelinde ortalama metrekafe fiyatı 2015'te 2.556 TL iken 2025'te 49.283 TL'ye yükselerek yaklaşık %1.828 nominal getiri sağladı. 2025 son çeyrekte yıllık artış %30,9 olurken reel bazda sınırlı gerileme görüldü.

Metrekare fiyatında en yüksek seviyeler Muğla ve İstanbul'da kaydedildi.

Ancak 10 yıllık getiri sıralamasında tablo değişti: Bolu (%2.548), Bartın (%2.400), Muğla (%2.270) ve Antalya (%2.232), İstanbul (%1.610)'un önünde yer aldı.

Veriler, yüksek fiyatın her zaman en yüksek getiriyi ifade etmediğini; özellikle gelişim potansiyeli ve turizm/ticaret hareketliliği olan şehirlerin yatırım performansında öne çıktığını gösteriyor.

Tamamını Okumak İçin Tıkla

TÜRKİYE MEHMETÇİK'E MEHMETÇİK
TÜRK MİLLETİNE EMANETTİR

Filtre ve zekât bağışlarınız için
mehmetcik.org.tr



Bağış sayfasına
ulaşmak için
QR Kodu okutunuz.



MEHMETÇİK VAKFI
mehmetcik.org.tr

Ramazan ayında yapacağınız
bağışlarla Şehit ve Gazi Mehmetçik
ailelerine siz de destek olabilirsiniz.

RE/MAX TOWER E-BÜLTEN



19.02.2026



İnşaat üretim endeksi yıllık değişimleri(%), Aralık 2025



İnşaat üretim endeksi aylık değişimleri(%), Aralık 2025



İnşaat üretimi yıllık %7,5 arttı

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre inşaat üretim endeksi, 2025 yılı Aralık ayında geçen yılın aynı ayına göre %7,5 artış gösterdi.

Alt sektörler incelendiğinde bina inşaatı endeksi yıllık bazda %8,4, bina dışı yapıların inşaatı %5,8 ve özel inşaat faaliyetleri %5,5 yükseldi. Aylık bazda ise inşaat üretimi %1,0 arttı; Aralık ayında bina inşaatı %1,3, bina dışı yapıların inşaatı %0,9 artarken özel inşaat faaliyetleri %0,4 geriledi.

Yıllık veriler takvim etkisinden arındırılmış, aylık veriler ise mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış endeks değerlerine göre hesaplanmaktadır.

[Tamamını Okumak İçin Tıkla](#)

RE/MAX TOWER E-BÜLTEN



19.02.2026

[Tamamını Okumak İçin Tıkla](#)



RE/MAX Tower olarak Türkiye'nin 2026 yılına kadar ulaşım altyapısında planlanan büyük projelerin gayrimenkul piyasasına etkilerini analiz ediyoruz. Hangi bölgelerde değer artışı beklenebileceğini, ulaşım yatırımlarının konut ve ticari mülk talebini nasıl şekillendireceğini ve yatırım fırsatlarını inceliyoruz. Amacımız, yatırımcılar ve alıcılar için ulaşım projeleri ile gayrimenkul trendlerini bir araya getiren kapsamlı ve anlaşılır bir perspektif sunmak.

Konut Kredilerinde Azami Kredi Oranları, bu başlık altında bankaların konut alımında uyguladığı azami kredi-değer oranları, farklı fiyat aralıklarına göre değişen kredi kullanım limitleri ve bu düzenlemelerin alım gücü üzerindeki etkileri ele alınmaktadır. Amaç, konut finansmanında geçerli sınırların piyasaya nasıl yansıdığını açıklamak, hem ev sahibi olmak isteyenlere hem de yatırımcılara kredi planlaması konusunda net ve anlaşılır bir çerçeve sunmaktır.



Sanayi ve Teknoloji Yatırımları 2026, bu başlık altında 2026 yılına kadar planlanan sanayi ve teknoloji yatırımlarının ülke ekonomisine, üretim kapasitesine ve gayrimenkul piyasasına etkileri incelenmektedir. İçerikte özellikle hangi sektörlerde büyüme beklendiği, bu yatırımların yerel iş gücü ve bölgesel kalkınma üzerindeki rolü ile yatırımcılar ve girişimciler için sunduğu fırsatlar net ve anlaşılır bir şekilde ele alınır.



RE/MAX TOWER

Gayrimenkul sektörüne dair güncel gelişmeler, piyasa analizleri, ekonomik veriler ve uzman değerlendirmeleri, RE/MAX Tower'ın haftalık bülteninde bir araya geliyor.

Danışmanların karar süreçlerini destekleyen içerikler ve sektöre yön veren başlıklar artık tek bir kaynaktan takip ediliyor.

EDİTÖR NOTU:

"Bu hafta gayrimenkul sektöründe öne çıkan düzenlemeleri, ekonomik verileri ve piyasa dinamiklerini sizler için derledik. RE/MAX Tower olarak, danışmanlarımızın her zaman doğru bilgiyle ve güçlü analizlerle ilerlemesini önemsiyoruz."