



RE/MAX TOWER E-BÜLTEN

23.02.2026

Reel kesim güven endeksi
Şubat'ta yükseldi

Fitch: Türkiye finans sektörlerinde
2026 görünümü "Nötr"

Konut fiyatlarında son durum:
En ucuz ve en pahalı iller açıklandı

TÜİK yeni endeksi yayınlıyor



RE/MAX
TOWER

RE/MAX TOWER E-BÜLTEN



23.02.2026



Reel kesim güven endeksi Şubat'ta yükseldi

Sipariş ve üretim beklentileri artarken istihdam görünümü temkinli kaldı. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan İktisadi Yönelim İstatistikleri'ne göre, 2026 Şubat'ta mevsimsellikten arındırılmış Reel Kesim Güven Endeksi (RKGE-MA) bir önceki aya göre 1,1 puan artarak 104,1 oldu. Mevsimsellikten arındırılmamış endeks de 2,5 puan yükselerek 104,1'e çıktı. Veri, imalat sektöründe faaliyet gösteren 1773 iş yerinin yanıtlarıyla hesaplandı. Endeksin 100'ün üzerinde olması sektörde iyimserliğe işaret ediyor. Artışta sipariş ve üretim beklentilerindeki iyileşme, ihracat talebine ilişkin olumlu sinyaller ve yatırım planlarının sürmesi etkili oldu. Son üç ay toplam sipariş miktarı, mevcut sipariş seviyesi, gelecek üç ay üretim ve ihracat sipariş beklentileri ile sabit sermaye yatırım planı ve mamul mal stok seviyesi endeksi yukarı taşıdı. Buna karşılık istihdam beklentisi ve genel ekonomik görünüme ilişkin değerlendirmeler güveni sınırladı. Ekonominin öncü göstergelerinden biri kabul edilen RKGE; üretim eğilimleri, yatırım iştahı, istihdam planları ve ihracat beklentilerine dair sinyal vermesi nedeniyle büyüme tahminlerinde yakından izleniyor.

[Tamamını Okumak İçin Tıkla](#)

RE/MAX TOWER E-BÜLTEN



23.02.2026

[Tamamını Okumak İçin Tıkla](#)



Fitch: Türkiye finans sektörlerinde 2026 görünümü “Nötr”

Fitch Ratings, Türkiye’de faaliyet gösteren tüm finans sektörleri için 2026 görünümünü “nötr” olarak açıkladı. Kuruluş, dış finansmana erişimin sürmesi, döviz rezervlerindeki toparlanma ve sıkı para politikasının dış kırılganlıkları azaltmaya başladığını, ancak enflasyon ve faizlerin hâlâ yüksek seviyelerde bulunması nedeniyle temkinli görünümün korunduğunu belirtti.

Bankacılıkta varlık kalitesinde sınırlı bozulma beklense de risklerin yönetilebilir olduğu ve sermaye tamponlarının yeterli kalacağı öngörülürken; sigortacılıkta güçlü prim üretimi ve istikrarlı kârlılığın süreceği ifade edildi. Leasing tarafında dengeli bir tablo çizilirken, faktoring sektöründe artan rekabet nedeniyle büyümenin daha sınırlı kalması bekleniyor.

Ramazan Bağışlarınızla Fitre ve Zekatlarınızla
ÖNCE ÇOCUKLAR İYİLEŞSİN



LÖSEV
Lösemili Çocuklar Vakfı

RE/MAX TOWER E-BÜLTEN



23.02.2026



Konut fiyatlarında son durum: En ucuz ve en pahalı iller açıklandı

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası verilerine göre Türkiye genelinde ortalama konut metrekare fiyatı 45.447 TL'ye yükseldi. 2026 Ocak itibarıyla yıllık nominal artış %27,7 olurken, enflasyondan arındırılmış reel değişim %2,3 düşüş gösterdi. Bu tablo, fiyat artışına rağmen alım gücü açısından piyasanın yatay-hafif zayıf seyrettiğine işaret ediyor. En düşük metrekare fiyatları 20-25 bin TL bandında yoğunlaşırken, en ucuz iller arasında Ağrı, Mardin, Adıyaman, Şırnak ve Malatya öne çıktı. Türkiye'de artık metrekare fiyatı 20 bin TL'nin altında şehir kalmadı. Aynı bölgede yer almasına rağmen Gaziantep ve Diyarbakır gibi iller daha yüksek fiyat seviyeleriyle ayrıştı. En pahalı iller listesinde ise turizm ve büyükşehirler başı çekti. Muğla ve İstanbul zirvede yer alırken, Antalya, İzmir ve Ankara üst sıralarda konumlandı. Veriler, turistik ve büyük şehirlerde fiyatların güçlü seyrini koruduğunu, bölgesel farkların ise açılmaya devam ettiğini gösteriyor.

Tamamını Okumak İçin Tıkla

TÜRKİYE MEHMETÇİK'E MEHMETÇİK
TÜRK MİLLETİNE EMANETTİR

Filtre ve zekât bağışlarınız için
mehmetcik.org.tr



Bağış sayfasına
ulaşmak için
QR Kodu okutunuz.



MEHMETÇİK VAKFI
mehmetcik.org.tr

Ramazan ayında yapacağınız
bağışlarla Şehit ve Gazi Mehmetçik
ailelerine siz de destek olabilirsiniz.

RE/MAX TOWER E-BÜLTEN



23.02.2026



TÜİK yeni endeksi yayınlıyor: Sanayi fiyatlarını tek veride birleştiren sistem açılıyor

TÜİK yeni endeksi yayımlıyor: Sanayi fiyatları tek veride birleşiyor
Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), sanayi sektöründeki fiyat değişimlerini daha kapsamlı ölçmek amacıyla hazırladığı 2010 temel yıllı Toplam Sanayi Üretici Fiyat Endeksi'ni yarından itibaren erişime açacak. Yeni veri seti, kurumun çevrim içi veri platformu üzerinden yayımlanacak. Endeks, Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) ile Yurt Dışı Üretici Fiyat Endeksi'ni (YD-ÜFE) belirli ağırlıklarla birleştirerek sanayi üretim fiyatlarındaki genel değişimi tek göstergede sunacak. Böylece iç piyasa ve ihracat fiyatları birlikte izlenebilecek. Yeni veri; sanayi üretim endeksi ve GSYH hacim hesaplamalarında, ekonomik tahmin modellerinde ve deflatör olarak kullanılacak. Endeks her ayın 20'sinde saat 16.00'da açıklanacak; tatil gününe denk gelirse ilk iş günü yayımlanacak. TÜİK, çalışmanın AB istatistik mevzuatına uyumlu hazırlandığını bildirdi.

Tamamını Okumak İçin Tıkla

RE/MAX TOWER E-BÜLTEN



23.02.2026

[Tamamını Okumak İçin Tıkla](#)



RE/MAX Tower olarak Türkiye'nin 2026 yılına kadar ulaşım altyapısında planlanan büyük projelerin gayrimenkul piyasasına etkilerini analiz ediyoruz. Hangi bölgelerde değer artışı beklenebileceğini, ulaşım yatırımlarının konut ve ticari mülk talebini nasıl şekillendireceğini ve yatırım fırsatlarını inceliyoruz. Amacımız, yatırımcılar ve alıcılar için ulaşım projeleri ile gayrimenkul trendlerini bir araya getiren kapsamlı ve anlaşılır bir perspektif sunmak.

Konut Kredilerinde Azami Kredi Oranları, bu başlık altında bankaların konut alımında uyguladığı azami kredi-değer oranları, farklı fiyat aralıklarına göre değişen kredi kullanım limitleri ve bu düzenlemelerin alım gücü üzerindeki etkileri ele alınmaktadır. Amaç, konut finansmanında geçerli sınırların piyasaya nasıl yansıdığını açıklamak, hem ev sahibi olmak isteyenlere hem de yatırımcılara kredi planlaması konusunda net ve anlaşılır bir çerçeve sunmaktır.



Sanayi ve Teknoloji Yatırımları 2026, bu başlık altında 2026 yılına kadar planlanan sanayi ve teknoloji yatırımlarının ülke ekonomisine, üretim kapasitesine ve gayrimenkul piyasasına etkileri incelenmektedir. İçerikte özellikle hangi sektörlerde büyüme beklendiği, bu yatırımların yerel iş gücü ve bölgesel kalkınma üzerindeki rolü ile yatırımcılar ve girişimciler için sunduğu fırsatlar net ve anlaşılır bir şekilde ele alınır.



RE/MAX TOWER

Gayrimenkul sektörüne dair güncel gelişmeler, piyasa analizleri, ekonomik veriler ve uzman değerlendirmeleri, RE/MAX Tower'ın haftalık bülteninde bir araya geliyor.

Danışmanların karar süreçlerini destekleyen içerikler ve sektöre yön veren başlıklar artık tek bir kaynaktan takip ediliyor.

EDİTÖR NOTU:

"Bu hafta gayrimenkul sektöründe öne çıkan düzenlemeleri, ekonomik verileri ve piyasa dinamiklerini sizler için derledik. RE/MAX Tower olarak, danışmanlarımızın her zaman doğru bilgiyle ve güçlü analizlerle ilerlemesini önemsiyoruz."