



■ SATILIK İLANLARINDA
E-DEVLET ZORUNLULUĞU

■ 1.VE 2. EL AYRIMI KALDIRILDI

■ 2026 YILI YAPI YAKLAŞIK
BİRİM MALİYETLERİ AÇIKLANDI

■ TÜKETİCİ FİYAT ENDEKSİ
YILLIK %30,65 ARTTI



RE/MAX TOWER E-BÜLTEN

03.02.2026
SALI

REMAX TOWER E-BÜLTEN



03.02.2026 SALI



SATILIK İLANLARINDA E-DEVLET ZORUNLULUĞU

15 Şubat itibarıyla satılık konut ilanlarında e-Devlet üzerinden yetkilendirme zorunlu hale geliyor. Yeni düzenleme ile ilanlar, yalnızca taşınmaz sahipleri ya da e-Devlet üzerinden yetkilendirilmiş kişiler tarafından yayınlanabilecek. Uygulama, ilan güvenliğini artırmayı ve yetkisiz paylaşımların önüne geçmeyi amaçlıyor.

YENİ DÜZENLEME NE GETİRİYOR?

15 Şubat itibarıyla satılık konut ilanlarında e-Devlet üzerinden yetkilendirme zorunlu hale geliyor. Yeni uygulamayla birlikte, ilanlar yalnızca taşınmaz sahibi ya da e-Devlet sistemi üzerinden yetkilendirilmiş kişiler tarafından yayınlanabilecek. Düzenleme, ilan platformlarında güvenliğin artırılmasını ve yetkisiz paylaşımların engellenmesini hedefliyor.



15 Şubat itibarıyla satılık konut ilanları yalnızca e-Devlet üzerinden yetkilendirilerek yayınlanabilecek.

İlan verme yetkisi, taşınmaz sahibi veya yetkilendirdiği kişilerle sınırlandırılacak.

Düzenleme ile yetkisiz ilanların önüne geçilmesi ve ilan güvenliğinin artırılması hedefleniyor.

03.02.2026 SALI

KONUT KREDİLERİNDE 1.VE 2. EL AYRIMI KALDIRILDI



Konut kredilerinde birinci ve ikinci el konut ayrımı kaldırıldı. Yeni uygulamayla birlikte kredi kullanım koşulları her iki konut türü için eşitleniyor. Böylece krediye erişimdeki farklılıkların azaltılması ve konut alım sürecinin daha sade hale gelmesi hedefleniyor.

YENİ UYGULAMA NE ANLAMA GELİYOR?

Yapılan değişiklikle birlikte bankalar, kredi kullanırken konutun birinci el ya da ikinci el olmasına göre farklı koşullar uygulamayacak. Düzenleme, konut alıcıları açısından kredi sürecinin daha öngörülebilir ilerlemesini ve seçeneklerin genişlemesini amaçlıyor.



REMAX TOWER E-BÜLTEN

03.02.2026 SALI

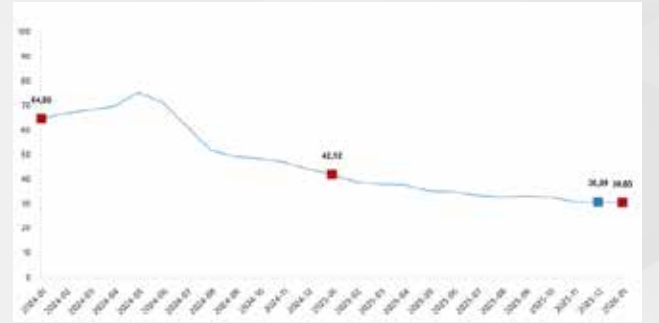


TÜKETİCİ FİYAT ENDEKSİ YILLIK %30,65 ARTTI

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE), yıllık bazda %30,65, aylık bazda ise %4,84 artış gösterdi. Açıklanan veriler, enflasyondaki seyrin hem tüketici harcamaları hem de fiyatlandırma davranışları üzerindeki etkisini ortaya koyuyor.



ENFLASYON VERİLERİ NE SÖYLÜYOR?



TÜİK tarafından yayımlanan güncel verilere göre TÜFE, aylık bazda %4,84 oranında artarken yıllık artış %30,65 olarak gerçekleşti. Bu tablo, mal ve hizmet fiyatlarındaki artışın tüketici üzerindeki baskısının devam ettiğine işaret ediyor.

TÜFE yıllık bazda %30,65 arttı.

Aylık enflasyon artışı %4,84 olarak gerçekleşti.

Veriler, fiyat artışlarının seyrini ortaya koyuyor.

03.02.2026 SALI

2026 YILI YAPI YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ AÇIKLANDI

2026 yılına ait yapı yaklaşık birim maliyetleri Resmî Gazete'de yayımlandı. Yeni düzenleme ile konut, hastane, okul ve ticari yapılar için metrekare bazlı maliyetler güncellendi.



YENİ METREKARE BEDELLERİ NELERİ ETKİLİYOR?

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından açıklanan 2026 yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri; konuttan hastaneye, eğitim yapılarından sanayi tesislerine kadar birçok yapı türünü kapsıyor. Açıklanan rakamlar, kamu yatırımları ve özel sektör projelerinde maliyet hesaplamaları, fizibilite çalışmaları ve değerlendirme süreçlerinde resmî referans olarak kullanılacak.



KONUT VE TİCARİ YAPILAR

Konut ve ticari yapılar için belirlenen yeni metrekare maliyetleri, proje bütçeleri ve yatırım planlamaları açısından yol gösterici olacak.



KAMU VE SAĞLIK YAPILARI

Hastane, okul ve benzeri kamu yapıları için açıklanan birim maliyetler, kamu yatırımlarında temel hesaplama kriteri niteliği taşıyor.



DEĞERLEME VE FİZİBİLİTE SÜREÇLERİ

Yeni maliyetler, arsa değerlendirme, kentsel dönüşüm ve yatırım fizibilitelerinde güncel ve resmî veri olarak kullanılacak.



RE/MAX TOWER

Gayrimenkul sektörüne dair güncel gelişmeler, piyasa analizleri, ekonomik veriler ve uzman değerlendirmeleri, RE/MAX Tower'ın haftalık bülteninde bir araya geliyor.

Danışmanların karar süreçlerini destekleyen içerikler ve sektöre yön veren başlıklar artık tek bir kaynaktan takip ediliyor.

EDİTÖR NOTU:

"Bu hafta gayrimenkul sektöründe öne çıkan düzenlemeleri, ekonomik verileri ve piyasa dinamiklerini sizler için derledik. RE/MAX Tower olarak, danışmanlarımızın her zaman doğru bilgiyle, güçlü analizlerle ilerlemesini önemsiyoruz."